



GROUPE IMMOBILIER

bérard - abelli

Dans le 05, depuis 58 ans !

BRIANÇON - SERRE CHEVALIER - MONTGENÈVRE - GAP

Votre conseiller : Ouissam HABIB
BRIANÇON

13, Avenue Maurice Petsche
05100 BRIANÇON

✉ groupeberard@bafimmo.com

☎ 04.92.20.19.66

🌐 www.bafimmo.com

— A VENDRE —
**Programme
confidentiel – Deux
chalets neufs de
prestige à Monêtier-
les-Bains (Serre
Chevalier)**
150 m² env.

LE MONETIER LES BAINS



1 680 000 €











DES

Au cœur de la vallée de Serre Chevalier, à Monêtier-les-Bains, ce programme rare se compose de deux chalets jumelés, imaginés dans un esprit d'élégance alpine contemporaine et de confort haut de gamme. Dans un environnement naturel préservé, à proximité immédiate des pistes, des thermes et des vastes espaces du Parc national des Écrins et aux cols mythiques du Lautaret et du Galibier. Ce programme bénéficie d'un emplacement privilégié, recherché en toute saison. Le programme se compose de seulement deux chalets, développant chacun environ 150 m² habitables, implantés sur des terrains privés d'environ 400 m². Chaque chalet profite d'un jardin privatif et d'une terrasse ainsi qu'un stationnement extérieur, offrant un véritable prolongement des espaces de vie vers l'extérieur et une ouverture permanente sur le paysage. Les espaces intérieurs ont été conçus avec générosité et sobriété, privilégiant la lumière et les volumes. Le séjour principal, d'environ 55 m², s'ouvre largement sur la terrasse et le jardin, créant une continuité naturelle entre intérieur et extérieur. Chaque chalet comprend quatre suites parentales, offrant à chacun intimité et confort. Deux versions d'aménagement intérieur sont proposées, permettant d'adapter l'expérience de vie selon vos attentes.

VOIR L'ANNONCE SUR NOTRE SITE INTERNET



CARACTERISTIQUES

-  Ascenseur
-  Séjour de 54 m²
-  5 pièces
-  4 salles
-  1 terrasse
-  Surface de 150 m²
-  Terrain de 400 m²
-  4 chambres
-  1 balcon
-  4 stationnements

PROGRAMME

Constructeur : **Groupe Immobilier Bérard-Abelli**
Etat du programme : **Lancement commercial**
Forme de livraison : **Clé en main**

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Style de construction : **Contemporain**
Accès handicapé : **Oui**
Assainissement : **Tout à l'égout**

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Salles d'eau : **4**
Chauffage : **INDIVIDUEL**

STATIONNEMENT

Parkings intérieurs : **3**
Parkings extérieurs : **1**

ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

A proximité / Emplacement :
Proche du domaine de Serre-Chevalier
Proche de :
• Proche école primaire

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **1 680 000 €**
Honoraires à charge : **du vendeur**