



GROUPE IMMOBILIER

bérard - abelli

Dans le 05, depuis 58 ans !

BRIANÇON - SERRE CHEVALIER - MONTGENÈVRE - GAP

Votre conseiller : Delphine Masse et Marilyne Delacote
MONTGENÈVRE

La Praya

05100 MONTGENÈVRE

✉ montgenevre@bafimmo.com

☎ 04.92.21.83.00

☎ 06.07.51.24.02

🌐 www.bafimmo.com

— A VENDRE —

CHALET LE ROCHAS

56.28 m²

MONTGENÈVRE VILLAGE

355 000 €



DESCRIPTION

Appartement en duplex idéalement situé au cœur du recherché Hameau de l'Obelisque.

Découvrez ce charmant appartement à quelques pas des pistes et du centre village. Il est composé de 2 chambres, une belle mezzanine et un beau séjour avec un balcon exposé plein sud.

Vous serez séduits par sa vue exceptionnelle sur les lacs et les montagnes. L'appartement dispose d'une cave et d'un emplacement de parking extérieur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr


CARACTERISTIQUES

 2ème étage

 Surface de 56.28 m²

 3 pièces

 2 chambres

 1 balcon

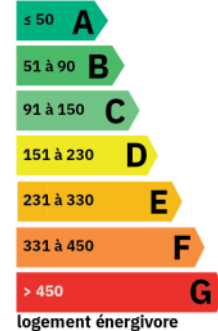
 1 stationnement

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

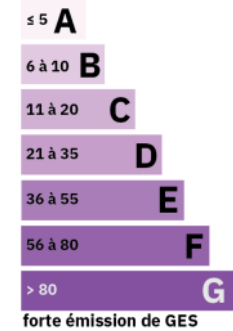
Consommation énergétique en kWhEP/m².an

Emission de gaz à effet de serre en kgeq CO₂/m².an

logement économe



faible émission de GES



319

16

DPE ANCIENNE VERSION

CONNEXION INTERNET



Cuivre DSL : de 8 à 30 Mbit/s

Fibre optique : plus de 1 Gbit/s

VOIR L'ANNONCE SUR NOTRE SITE INTERNET





AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Exposition : **Sud**
Construit en : **2009**
Dernier étage : **Oui**
Digicode : **Oui**

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Cuisine : **EQUIPEE**

STATIONNEMENT

Parkings extérieurs : **1**

ENVIRONNEMENT / EMBLACEMENT

Proche de :
• Proche école primaire

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **355 000 €**
Honoraires à charge : **du vendeur**

COPROPRIETE

Statut : **Soumis au statut de la copropriété**
Copropriété de : **6 lots**
Charges courantes : **50 €/an en moyenne**
Procédure en cours : **Non**