



GROUPE IMMOBILIER

**bérard - abelli**

Dans le 05, depuis 58 ans !

BRIANÇON - SERRE CHEVALIER - MONTGENÈVRE - GAP

Votre conseiller : Delphine Masse et Marilyne Delacote  
**MONTGENÈVRE**

La Praya

05100 MONTGENÈVRE

✉ montgenevre@bafimmo.com

☎ 04.92.21.83.00

☎ 06.07.51.24.02

🌐 www.bafimmo.com

— A VENDRE —

**MAISON**

120 m<sup>2</sup>

**SERRE CHEVALIER**

**892 500 €**



## DESCRIPTION

Produit rare à la vente, au cœur du très prisé hameau du Casset, à Monetier les bains : découvrez cette authentique maison de village entièrement rénovée dans le respect des traditions locales, mêlant harmonieusement pierre, bois et matériaux anciens. Véritable Havre de paix, elle offre une douceur de vie exceptionnelle dans un environnement préservé, à proximité immédiate des pistes de ski de fond, des sentiers de randonnée et des activités de montagne. Cette maison de caractère séduit par ses beaux volumes et sa configuration idéale: 3 très grandes chambres mansardées, 3 salles de bains, un chaleureux séjour avec cheminée pensé pour les confort en famille ou entre amis, cuisine ouverte et équipée. UN BIEN UNIQUE

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

## CARACTERISTIQUES



Surface de 120 m<sup>2</sup>



4 pièces

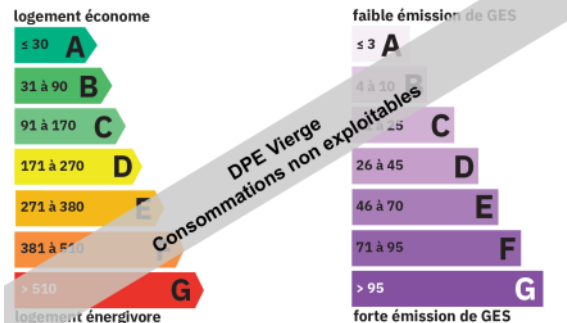


3 chambres



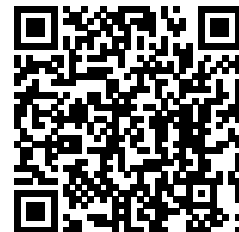
3 salles

## CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



## DPE ANCIENNE VERSION

## VOIR L'ANNONCE SUR NOTRE SITE INTERNET







## AMENAGEMENTS INTERIEURS

Cuisine :	<b>EQUIPEE</b>
Salles de bains :	<b>2</b>
Salles d'eau :	<b>1</b>
Chauffage :	<b>INDIVIDUEL/ELECTRIQUE</b>
Eau chaude :	<b>Ballon/Collective électrique</b>

## SURFACES PRINCIPALES

Balcon : **6 m<sup>2</sup> environ**

## IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Travaux à prévoir : **Aucun travaux**

## INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	<b>850 000 € hors honoraires</b>
Prix de vente :	<b>892 500 € honoraires inclus</b>
Honoraires à charge :	<b>de l'acquéreur 5 % TTC</b>

## COPROPRIETE

Statut :	<b>Soumis au statut de la copropriété</b>
Copropriété de :	<b>2 lots</b>
Charges courantes :	<b>0 €/an en moyenne</b>
Procédure en cours :	<b>Non</b>