GROUPE IMMOBILIER
bérard - abelli
Dans le 05, depuis 58 ans !
BRIANÇON - SERRE CHEVALIER - MONTGENÈVRE - GAP

Votre conseiller : Delphine Masse et Marilyne Delacote
MONTGENEVRE
La Praya
05100 MONTGENEVRE
montgenevre@bafimmo.com
04.92.21.83.00
06.07.51.24.02
www.bafimmo.com

– A VENDRE –

MAISON

120 m²

SERRE CHEVALIER

750 000 €

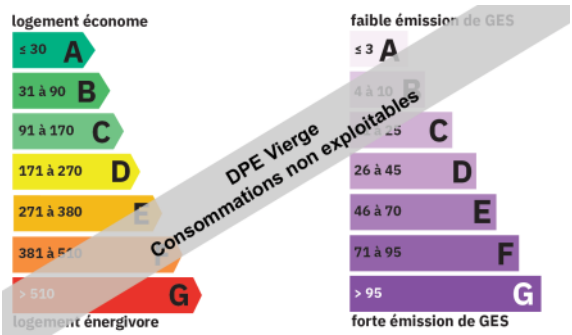


DESCRIPTION

Produit rare à la vente, au cœur du très prisé hameau du Casset, à Monetier les bains : découvrez cette authentique maison de village entièrement rénovée dans le respect des traditions locales, mêlant harmonieusement pierre, bois et matériaux anciens. Véritable Havre de paix, elle offre une douceur de vie exceptionnelle dans un environnement préservé, à proximité immédiate des pistes de ski de fond, des sentiers de randonnée et des activités de montagne. Cette maison de caractère séduit par ses beaux volumes et sa configuration idéale: 3 très grandes chambres mansardées, 3 salles de bains, un chaleureux séjour avec cheminée pensé pour les confort en famille ou entre amis, cuisine ouverte et équipée. UN BIEN UNIQUE

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



DPE ANCIENNE VERSION

VOIR L'ANNONCE SUR NOTRE SITE INTERNET

CARACTERISTIQUES

Surface de 120 m²
4 pièces
3 chambres
3 salles

SARL au capital de 40 000 € - R.C.S. Gap B 380 993 014 Cartes Professionnelles : Gestion 05.87 - Transactions 05.116 délivrées par la Préfecture des Hautes Alpes - Garanties Financières : C.G FNAIM : Gestion 180 000 € - Transaction 120 000 €









AMENAGEMENTS INTERIEURS

Cuisine :	**EQUIPEE**
Salles de bains :	**2**
Salles d'eau :	**1**
Chauffage :	**INDIVIDUEL/ELECTRIQUE**
Eau chaude :	**Ballon/Collective électrique**

SURFACES PRINCIPALES

Balcon :	**6 m² environ**

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Travaux à prévoir :	**Aucun travaux**

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	**730 000 € hors honoraires**
Prix de vente :	**750 000 € honoraires inclus**
Honoraires à charge :	**de l'acquéreur 5 % TTC**

COPROPRIETE

Statut :	**Soumis au statut de la copropriété**
Copropriété de :	**2 lots**
Charges courantes :	**0 €/an en moyenne**
Procédure en cours :	**Non**