



GROUPE IMMOBILIER

bérard - abelli

Dans le 05, depuis 58 ans !

BRIANÇON - SERRE CHEVALIER - MONTGENÈVRE - GAP

Votre conseiller : Service Location

BRIANCON

13, Avenue Maurice Petsche
05100 BRIANCON

✉ location@bafimmo.com

☎ 04.92.20.19.66

🌐 www.bafimmo.com

— A LOUER —

BUREAU

48.14 m² env.

BRIANCON

**690 € HC et HT de loyer
mensuel**



DESCRIPTION

À saisir en mandat exclusif : un bureau de 48,14 m², libre, affiché au loyer de 690 € HT et hors charges, avec TVA applicable. L'intérieur est en très bon état et a été rénové en 2025, pour un espace prêt à travailler dès votre arrivée.

L'agencement offre une surface claire et fonctionnelle, avec 1 WC. Le chauffage est individuel électrique, complété par un chauffe-eau électrique pour l'eau chaude, pour un usage simple au quotidien.

Vous bénéficiez d'un accès aux personnes à mobilité réduite. Pour votre praticité, un stationnement est disponible devant le trottoir.

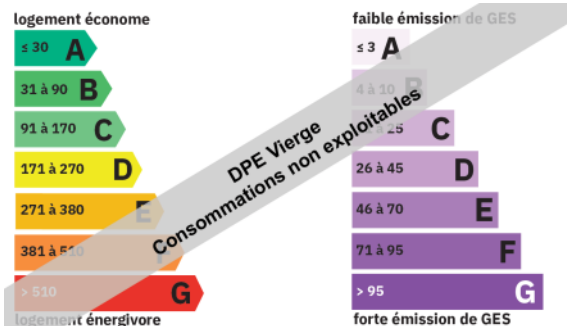
L'emplacement profite d'une situation stratégique : proche bus, commerces et centre commercial, dans un secteur d'axe routier et de zone commerciale. C'est une opportunité intéressante pour des activités professionnelles ou commerciales, avec un bail de 3/6/9 ans et un dépôt de garantie de 1 380 €.

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en : **1993**

Accès handicapé : **Oui**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



DPE ANCIENNE VERSION

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Cuisine :

SANS CUISINE

Chauffage :

INDIVIDUEL/ELECTRIQUE

Année de rénovation :

2025

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer mensuel : **690 € HC et HT**

Loyer annuel : **8 280 € HC et HT**

Loyer annuel : **172,00 € HC et HT/m²**

Dépôt de garantie : **1 380 €**

Charges mensuelles : **13,75 €/mois**

BRIANÇON 13, avenue Maurice Petsche 05100 Briançon - Tél. **04.92 20.19.66** - Fax 04.92.20.52.99
MONTGENÈVRE Galerie du Praya 05100 Montgenèvre - Tél. **04.92.21.83.00** - Fax 04.92.21.83.02
GAP 52, Route de Sainte Marguerite 05000 GAP - Tél. **04.92.46.98.64**

email : briancon@bafimmo.com
email : montgenevre@bafimmo.com
email : transactiongap@bafimmo.com



