GROUPE IMMOBILIER
bérard - abelli
Dans le 05, depuis 58 ans !
BRIANÇON - SERRE CHEVALIER - MONTGENÈVRE - GAP

Votre conseiller : Delphine Masse et Marilyne Delacote
MONTGENEVRE
La Praya
05100 MONTGENEVRE
montgenevre@bafimmo.com
04.92.21.83.00
06.07.51.24.02
www.bafimmo.com

– A VENDRE –

Maison T4 lumineuse – Saint-Blaise Briançon

63.28 m² env.

BRIANCON

279 000 €

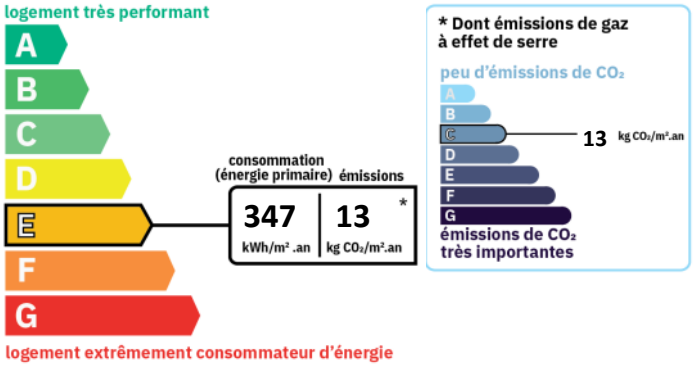


DESCRIPTION

Dans le secteur recherché et calme de Saint-Blaise à Briançon, découvrez cette maison de type 4 construite en 1994 par le groupe Bréard-Abelli, offrant un cadre de vie agréable, lumineux et ensoleillé avec une exposition sud sud-est.
D'une surface habitable de 63,28 m², elle propose un séjour chaleureux avec cuisine ouverte équipé d'un poêle à bois, donnant directement sur un extérieur agréable, idéal pour profiter du soleil et du calme environnant.
À l'étage, vous trouverez trois chambres dont une avec accès à un balcon, ainsi qu'une salle d'eau avec WC.
L'agencement est fonctionnel et convient aussi bien pour une résidence principale que secondaire.
La maison dispose d'une place de stationnement extérieure privative ainsi que d'un cabanon de rangement pratique pour vélos, skis ou matériel.
Le chauffage est assuré par des convecteurs électriques dans chaque pièce, complétés par une base au sol par accumulation, et le poêle à bois apporte un confort appréciable en hiver.

CARACTERISTIQUES

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

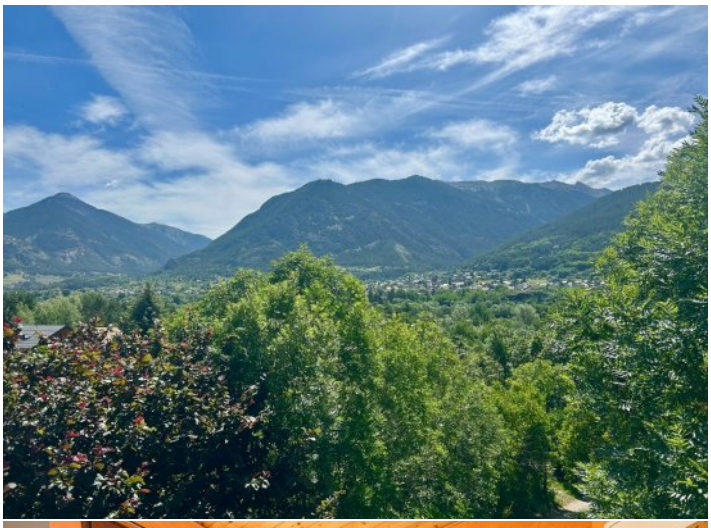


CONNEXION INTERNET

Cuivre DSL : de 8 à 30 Mbit/s
Fibre optique : plus de 1 Gbit/s

VOIR L'ANNONCE SUR NOTRE SITE INTERNET

SARL au capital de 40 000 € - R.C.S. Gap B 380 993 014 Cartes Professionnelles : Gestion 05.87 - Transactions 05.116 délivrées par la Préfecture des Hautes Alpes - Garanties Financières : C.G FNAIM : Gestion 180 000 € - Transaction 120 000 €







AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en : **1994**

Assainissement : **Tout à l'égout**

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Salles d'eau : **1**

Chauffage : **INDIVIDUEL/ELECTRIQUE**

Eau chaude : **INDIVIDUEL/Cumulus électrique**

Eau froide : **INDIVIDUEL**

STATIONNEMENT

Parkings extérieurs : **1**

ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

Proche de :

- Proche bus
- Proche centre commercial
- Proche centre-ville
- Proche d'une station ou de pistes de ski
- Proche école primaire

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe d'habitation : **2 493 €/an**

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **268 269,23 € hors honoraires**

Prix de vente : **279 000 € honoraires inclus**

Honoraires à charge : **de l'acquéreur 4 % TTC**

Statut : **Non soumis au statut de la copropriété**