

– A VENDRE –
TYPE 3
 52.5 m²

**MONTGENÈVRE RESIDENCE
 DE TOURISME**

310 800 €

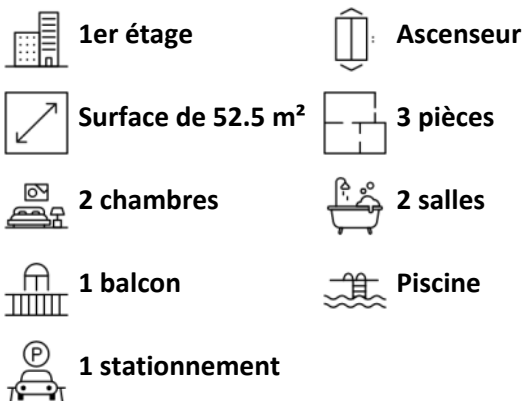


DESCRIPTION

Idéalement situé sur les pistes de ski, découvrez ce superbe appartement de type 3. Bénéficiant d'une exposition ouest, et d'une vue dégagée, il profite d'une belle luminosité toute la journée. L'appartement se compose de deux chambres dont une avec un cabinet de toilette, séjour, coin cuisine, un EMPLACEMENT DE PARKING COUVERT, une cave et un local à skis viennent compléter ce bien.

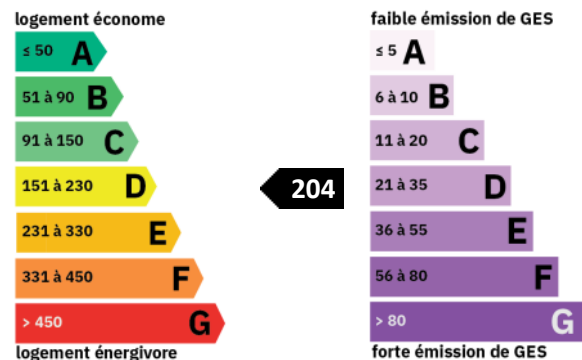
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CARACTERISTIQUES



CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation énergétique en kWhEP/m².an Emission de gaz à effet de serre en kgeq CO₂/m².an



DPE ANCIENNE VERSION

CONNEXION INTERNET

 Cuivre DSL : de 8 à 30 Mbit/s
 Fibre optique : plus de 1 Gbit/s

VOIR L'ANNONCE SUR NOTRE SITE INTERNET







AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en :	2011
Caves :	1
Digicode :	Oui
Assainissement :	Tout à l'égout

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Cuisine :	EQUIPEE
Salles de bains :	1
Salles d'eau :	1
Principal revêtement de sol :	Carrelage
Chauffage :	INDIVIDUEL/ELECTRIQUE
Eau chaude :	COLLECTIF/Chauffe eau électrique

SURFACES PRINCIPALES

Balcon :	6.8 m² environ
----------	----------------------------------

STATIONNEMENT

Parkings intérieurs :	1
-----------------------	----------

ENVIRONNEMENT / EMLACEMENT

Proche de :	• Proche bus • Proche centre-ville • Proche commerces • Proche d'une station ou de pistes de ski • Proche école primaire
-------------	--

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	784 €/an
-----------------	-----------------

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	296 000 € hors honoraires
Prix de vente :	310 800 € honoraires inclus
Honoraires à charge :	de l'acquéreur 5 % TTC

COPROPRIETE

Statut :	Soumis au statut de la copropriété
Copropriété de :	50 lots
Charges courantes :	1 040 €/an en moyenne
Procédure en cours :	Non