

– A VENDRE –  
**TYPE 3**  
 52.5 m<sup>2</sup>

**MONTGENÈVRE RESIDENCE  
 DE TOURISME**

**310 800 €**



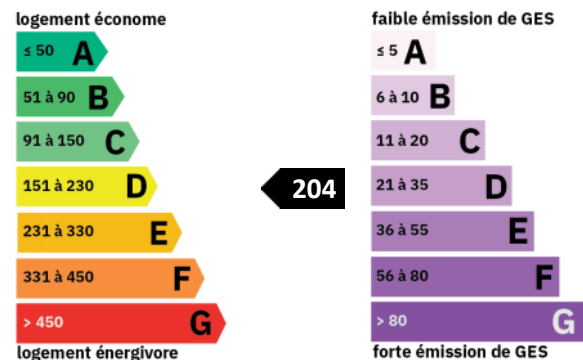
## DESCRIPTION

Idéalement situé sur les pistes de ski, découvrez ce superbe appartement de type 3. Bénéficiant d'une exposition ouest, et d'une vue dégagée, il profite d'une belle luminosité toute la journée. L'appartement se compose de deux chambres dont une avec un cabinet de toilette, séjour, coin cuisine, un EMPLACEMENT DE PARKING COUVERT, une cave et un local à skis viennent compléter ce bien.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

## CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation énergétique en kWhEP/m<sup>2</sup>.an      Emission de gaz à effet de serre en kgeq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an



DPE ANCIENNE VERSION

## CARACTERISTIQUES

- |                                                                                                                         |                                                                                                      |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  <b>1er étage</b>                     |  <b>Ascenseur</b> |
|  <b>Surface de 52.5 m<sup>2</sup></b> |  <b>3 pièces</b>  |
|  <b>2 chambres</b>                    |  <b>2 salles</b>  |
|  <b>1 balcon</b>                      |  <b>Piscine</b>   |
|  <b>1 stationnement</b>               |                                                                                                      |

## CONNEXION INTERNET

-  Cuivre DSL : de 8 à 30 Mbit/s  
 Fibre optique : plus de 1 Gbit/s

## VOIR L'ANNONCE SUR NOTRE SITE INTERNET







## AMENAGEMENTS EXTERIEURS

|                  |                       |
|------------------|-----------------------|
| Construit en :   | <b>2011</b>           |
| Caves :          | <b>1</b>              |
| Digicode :       | <b>Oui</b>            |
| Assainissement : | <b>Tout à l'égout</b> |

## AMENAGEMENTS INTERIEURS

|                               |                                         |
|-------------------------------|-----------------------------------------|
| Cuisine :                     | <b>EQUIPEE</b>                          |
| Salles de bains :             | <b>1</b>                                |
| Salles d'eau :                | <b>1</b>                                |
| Principal revêtement de sol : | <b>Carrelage</b>                        |
| Chauffage :                   | <b>INDIVIDUEL/ELECTRIQUE</b>            |
| Eau chaude :                  | <b>COLLECTIF/Chauffe eau électrique</b> |

## SURFACES PRINCIPALES

|          |                                  |
|----------|----------------------------------|
| Balcon : | <b>6.8 m<sup>2</sup> environ</b> |
|----------|----------------------------------|

## STATIONNEMENT

|                       |          |
|-----------------------|----------|
| Parkings intérieurs : | <b>1</b> |
|-----------------------|----------|

## ENVIRONNEMENT / EMLACEMENT

|             |                                                                                                                                                                                                          |
|-------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Proche de : | <ul style="list-style-type: none"><li>• Proche bus</li><li>• Proche centre-ville</li><li>• Proche commerces</li><li>• Proche d'une station ou de pistes de ski</li><li>• Proche école primaire</li></ul> |
|-------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

## IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

|                 |                 |
|-----------------|-----------------|
| Taxe foncière : | <b>784 €/an</b> |
|-----------------|-----------------|

## INFORMATIONS FINANCIERES

|                       |                                    |
|-----------------------|------------------------------------|
| Prix de vente :       | <b>296 000 € hors honoraires</b>   |
| Prix de vente :       | <b>310 800 € honoraires inclus</b> |
| Honoraires à charge : | <b>de l'acquéreur 5 % TTC</b>      |

## COPROPRIETE

|                      |                                           |
|----------------------|-------------------------------------------|
| Statut :             | <b>Soumis au statut de la copropriété</b> |
| Copropriété de :     | <b>50 lots</b>                            |
| Charges courantes :  | <b>1 040 €/an en moyenne</b>              |
| Procédure en cours : | <b>Non</b>                                |