GROUPE IMMOBILIER
bérard - abelli
Dans le 05, depuis 58 ans !
BRIANÇON - SERRE CHEVALIER - MONTGENÈVRE - GAP

Votre conseiller : Raphaël BORGNET
BRIANCON
13, Avenue Maurice Petsche
05100 BRIANCON
transactionbriancon@bafimmo.com
04.92.20.19.66
06.08.97.14.66
www.bafimmo.com

– A VENDRE –

TYPE 5

116 m² env.

LA SALLE LES ALPES

750 000 €



DESCRIPTION

Rare à la vente ! Au cœur de La Salle-les-Alpes, dans la prestigieuse station de Serre-Chevalier Vallée, découvrez ce magnifique chalet entièrement meublé et rénové avec des matériaux haut de gamme. Une propriété unique alliant confort, prestations de qualité et fort potentiel.

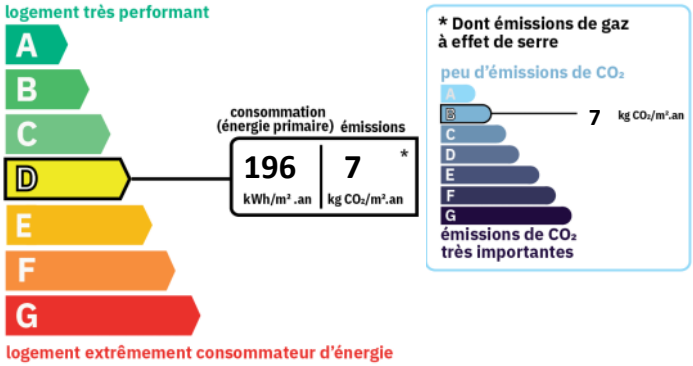
Édifié sur un terrain de 765 m², le chalet bénéficie d'un vaste parking privatif et d'un environnement privilégié, à proximité des pistes, des commerces et de toutes les commodités.

Le véritable atout de ce bien réside dans son local de 110 m² en rez-de-chaussée, idéal pour une activité commerciale, une profession libérale, un atelier ou tout autre projet. Une opportunité particulièrement rare en station.

Le chalet développe 116 m² habitables et offre de beaux volumes baignés de lumière. Il comprend une entrée avec rangements, deux espaces de vie chaleureux, une cuisine moderne entièrement équipée avec coin repas ouvrant sur la terrasse, une salle d'eau, une buanderie et deux WC.

À l'étage, vous découvrirez trois belles chambres, dont une suite parentale avec salle d'eau privative, ainsi qu'un WC indépendant.

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

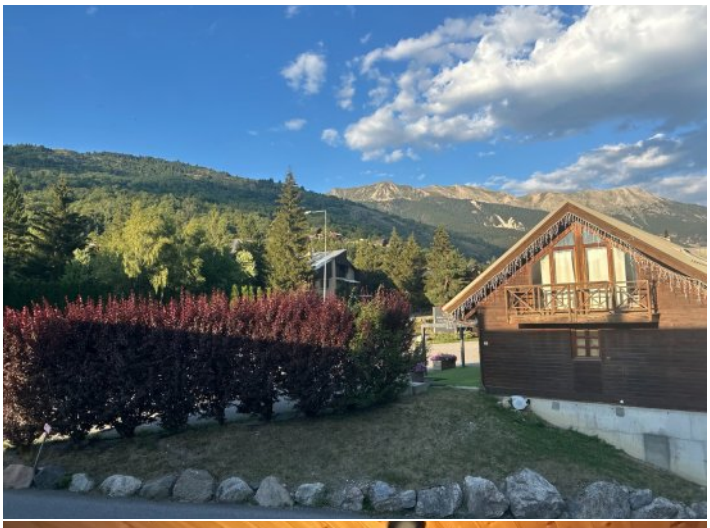


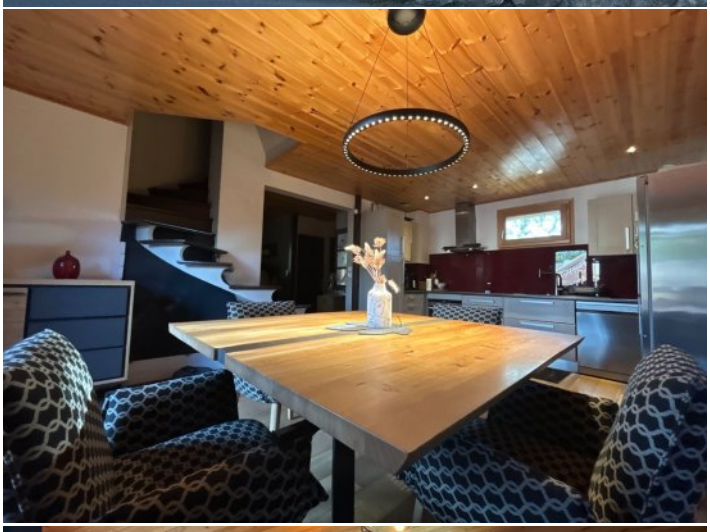
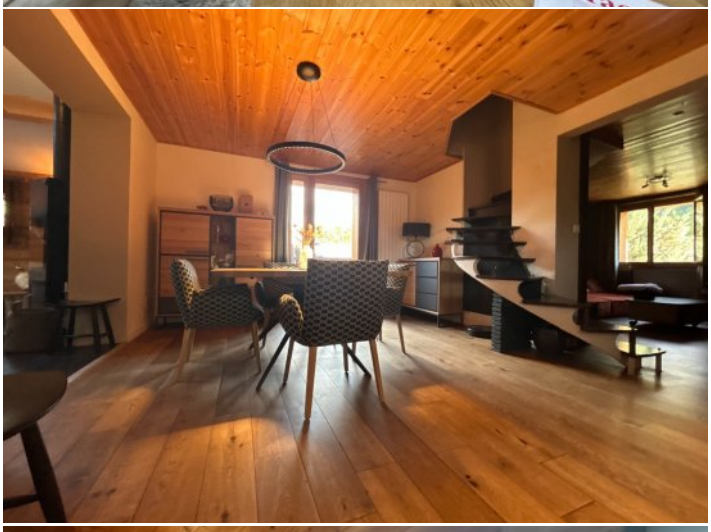
CONNEXION INTERNET

Cuivre DSL : de 8 à 30 Mbit/s
Fibre optique : plus de 1 Gbit/s

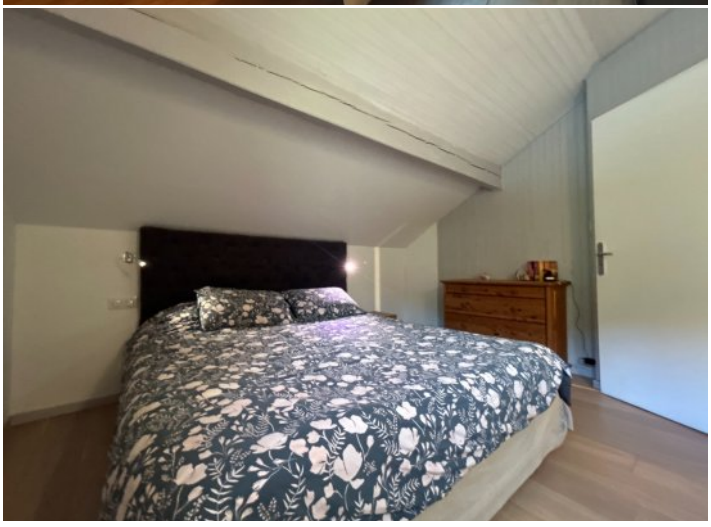
VOIR L'ANNONCE SUR NOTRE SITE INTERNET

SARL au capital de 40 000 € - R.C.S. Gap B 380 993 014 Cartes Professionnelles : Gestion 05.87 - Transactions 05.116 délivrées par la Préfecture des Hautes Alpes - Garanties Financières : C.G FNAIM : Gestion 180 000 € - Transaction 120 000 €

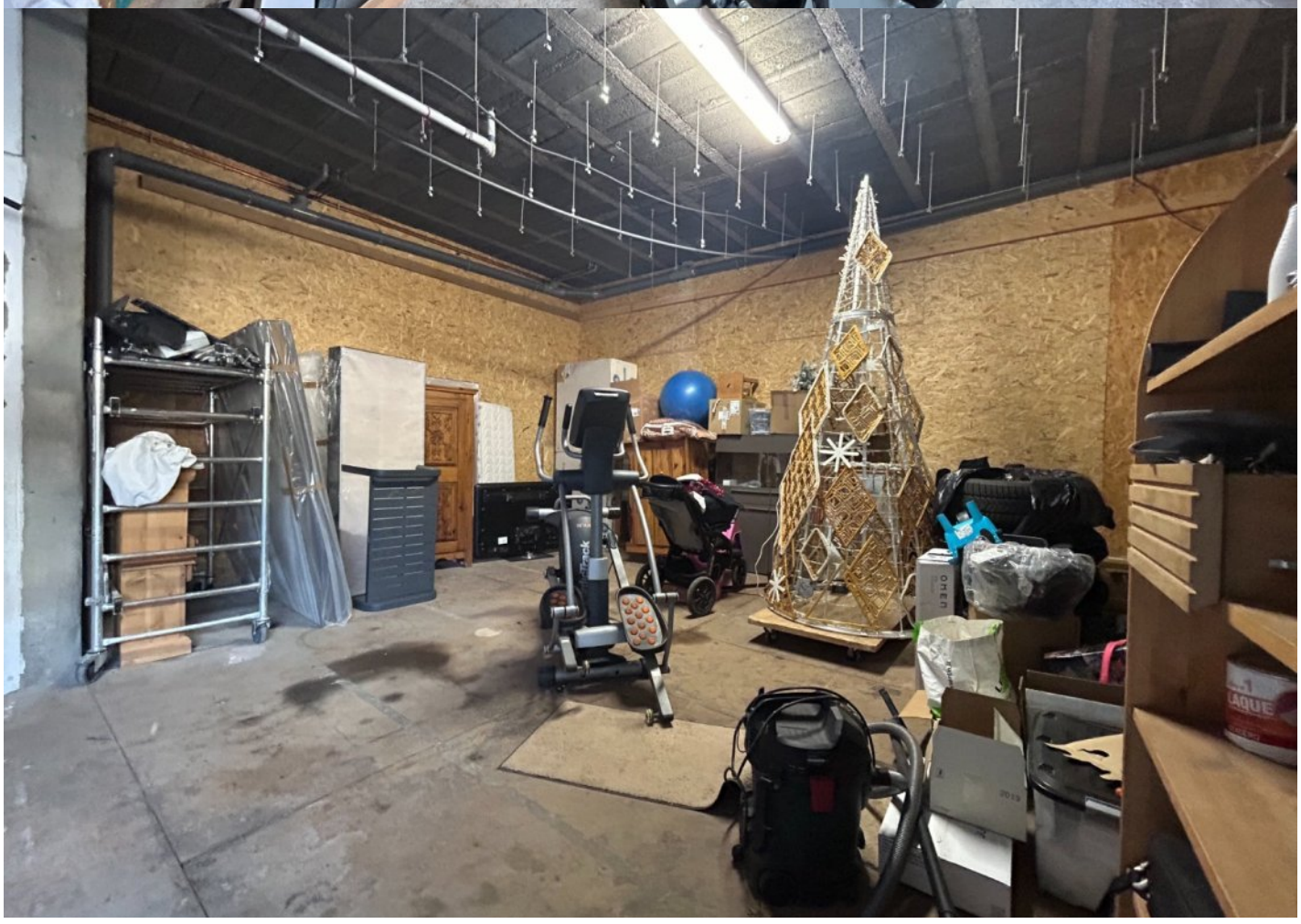










AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Exposition :	**Sud-est**
Construit en :	**1970**
Vitrage :	**Double**
Assainissement :	**Tout à l'égout**

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Cuisine :	**EQUIPEE**
Salles de bains :	**2**
Chauffage :	**INDIVIDUEL/POMPE A CHALEUR**

STATIONNEMENT

Parkings extérieurs :	**4**
Box/garages :	**2**

ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

Proche de :
- Proche d'une station ou de pistes de ski

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	**1 882 €/an**

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	**721 153,85 € hors honoraires**
Prix de vente :	**750 000 € honoraires inclus**
Honoraires à charge :	**de l'acquéreur 4 % TTC**
Statut :	**Non soumis au statut de la copropriété**