

Votre conseiller : Raphaël BORGNET

BRIANÇON

13, Avenue Maurice Petsche

05100 BRIANÇON

✉ transactionbriancon@bafimmo.com

☎ 04.92.20.19.66

☎ 06.08.97.14.66

🌐 www.bafimmo.com

– A VENDRE –
**Briançon – T2 cabine
 tout à pied**

35.67 m²

BRIANÇON

160 000 €



DESCRIPTION

Idéalement situé à Briançon, à proximité immédiate de toutes les commodités, découvrez ce T2 cabine de 35 m² offrant un cadre de vie pratique, fonctionnel et agréable, où tout peut se faire à pied.

Dès l'entrée, vous profitez d'un espace desservant une belle pièce de vie avec séjour et cuisine ouverte, prolongée par un balcon exposé Est bénéficiant d'une agréable luminosité dès les premières heures de la journée.

L'espace nuit se compose d'une chambre indépendante ainsi que d'une cabine avec placard de rangement, idéale pour accueillir des couchages supplémentaires ou créer un espace polyvalent.

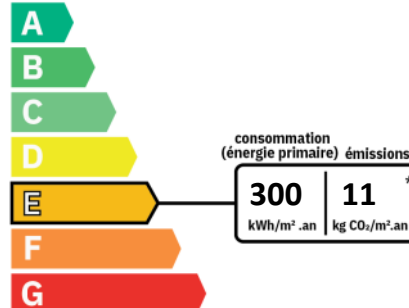
La résidence dispose d'un ascenseur et l'appartement bénéficie de nombreux atouts complémentaires : une cave, un casier à skis ainsi qu'une place de parking privative.

Son emplacement privilégié permet de rejoindre facilement le centre-ville, le centre commercial, le collège, le lycée et l'hôpital, offrant un confort de vie rare à Briançon.

Ce bien conviendra parfaitement pour une résidence principale, un pied-à-terre à la montagne ou un investissement locatif de qualité.

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



* Dont émissions de gaz à effet de serre
 peu d'émissions de CO₂
 11 kg CO₂/m².an
 émissions de CO₂ très importantes

CONNEXION INTERNET



Cuivre DSL : de 8 à 30 Mbit/s

Fibre optique : plus de 1 Gbit/s

VOIR L'ANNONCE SUR NOTRE SITE INTERNET





AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Exposition : **Est**
Construit en : **2005**
Caves : **1**
Assainissement : **Tout à l'égout**

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Salles d'eau : **1**
Principal revêtement de sol : **Carrelage**

STATIONNEMENT

Parkings extérieurs : **1**

ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

Proche de :

- Proche bus
- Proche centre commercial
- Proche centre-ville
- Proche collège
- Proche hôpital
- Proche lycée

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Dernière AG : **30/06/2026**

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **152 380,95 € hors honoraires**
Prix de vente : **160 000 € honoraires inclus**
Honoraires à charge : **de l'acquéreur 5 % TTC**

COPROPRIETE

Statut : **Soumis au statut de la copropriété**
Copropriété de : **261 lots**
Charges courantes : **1 074,65 €/an en moyenne**
Procédure en cours : **Non**