GROUPE IMMOBILIER
bérard - abelli
Dans le 05, depuis 58 ans !
BRIANÇON - SERRE CHEVALIER - MONTGENÈVRE - GAP

Votre conseiller : Delphine Masse et Marilyne Delacote
MONTGENEVRE
La Praya
05100 MONTGENEVRE
montgenevre@bafimmo.com
04.92.21.83.00
06.07.51.24.02
www.bafimmo.com

– A VENDRE –

CHALET

135.76 m²

MONTGENEVRE VILLAGE

1 352 000 €



DESCRIPTION

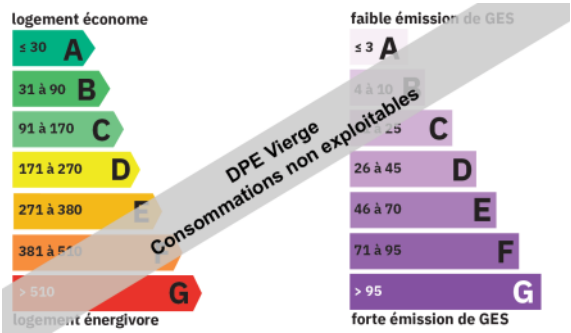
Situé en lisière de forêt, ce haut de chalet offre un cadre exceptionnel., entre nature, calme et panorama grandiose. Réparti sur deux niveaux, ce bien séduit par son atmosphère chaleureuse, pensée pour profiter pleinement de la montagne en toute saison. Baigné de lumière grâce à ses grandes baies vitrées, l'intérieur s'ouvre sur une terrasse avec vue magnifique. Des espaces confortables et soigneusement aménagés.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CARACTERISTIQUES

Surface de 135.76 m²
5 pièces
4 chambres
2 terrasses
2 stationnements

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



DPE ANCIENNE VERSION

CONNEXION INTERNET

Cuivre DSL : de 8 à 30 Mbit/s
Fibre optique : plus de 1 Gbit/s

VOIR L'ANNONCE SUR NOTRE SITE INTERNET

SARL au capital de 40 000 € - R.C.S. Gap B 380 993 014 Cartes Professionnelles : Gestion 05.87 - Transactions 05.116 délivrées par la Préfecture des Hautes Alpes - Garanties Financières : C.G FNAIM : Gestion 180 000 € - Transaction 120 000 €









AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces :	**5**
Chambres :	**4 dont 1 au rez-de-chaussée**
Cuisine :	**EQUIPEE**
Cheminée :	**Oui**

STATIONNEMENT

Parkings intérieurs :	**2**

ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

Proche de :
- Proche école primaire

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	**2 200 €/an**

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	**1 352 000 €**
Honoraires à charge :	**du vendeur**

COPROPRIETE

Statut :	**Soumis au statut de la copropriété**
Copropriété de :	**2 lots**
Charges courantes :	**50 €/an en moyenne**
Procédure en cours :	**Non**