

— A VENDRE —

TYPE 3

45.91 m²

SERRE CHEVALIER

405 000 €



DESCRIPTION

Dans une résidence neuve, un appartement de type T2 + cabine, avec une magnifique terrasse de plus de 30m² offrant une vue spectaculaire sur les pistes de Chantemerle.

Cet appartement bénéficie aussi d'une cave et d'un local à skis avec sèches chaussures.

Les frais d'acquisition sont réduits (3 %) et il y a aussi possibilité de récupérer la TVA

A VISITER SANS TARDER

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CARACTERISTIQUES



Rez-de-chaussée



Ascenseur



Surface de 45.91 m²



3 pièces



2 chambres

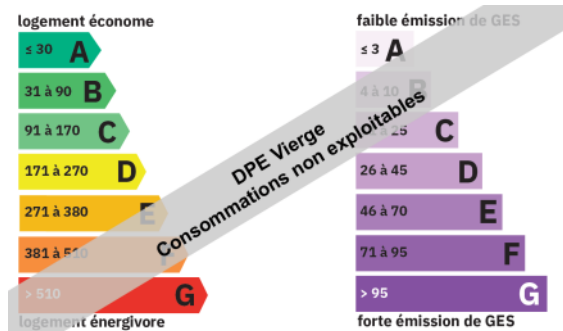


1 salle



1 terrasse

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



DPE ANCIENNE VERSION

VOIR L'ANNONCE SUR NOTRE SITE INTERNET



Chalets du Belvédère

T2+Cabine

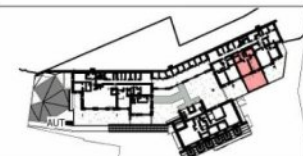
Logement B102

RÉALISATIONS IMMOBILIÈRES
bérard - abelli



Alessandro ROVAGNA
Société d'Architecture
3, Rue de la Commanderie, 05100 Briançon
Tél. 04.92.21.00.98 Fax 04.92.21.05.84

Nom	Surface
B102	
Séjour / Cuisine	16.72 m ²
Chambre 1	12.06 m ²
Cabine	4.91 m ²
Entrée	3.94 m ²
Sde	3.65 m ²
Dég.	3.39 m ²
WC	1.26 m ²
	45.91 m ²
Terrasse/Jardin	34.05 m ²
	34.05 m ²
Total général	79.96 m ²



1 2 3 4 5 m



Briançon, le 29 avril 2025



AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en :	2026
Rez-de-chaussée :	Oui
Accès handicapé :	Oui
Caves :	1
Interphone :	Oui
Assainissement :	Tout à l'égout

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Cuisine :	EQUIPEE
Salles de bains :	1
Principal revêtement de sol :	Carrelage

SURFACES PRINCIPALES

Loi Carrez :	45.91 m ²
Terrasse :	34.05 m ² environ

ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

Proche de :	• Proche centre commercial • Proche commerces • Proche d'une station ou de pistes de ski
-------------	--

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	405 000 €
Honoraires à charge :	du vendeur

COPROPRIETE

Statut :	Soumis au statut de la copropriété
Copropriété de :	26 lots
Charges courantes :	1 500 €/an en moyenne
Procédure en cours :	Non