GROUPE IMMOBILIER
bérard - abelli
Dans le 05, depuis 58 ans !
BRIANÇON - SERRE CHEVALIER - MONTGENÈVRE - GAP

Votre conseiller : Delphine Masse et Marilyne Delacote
MONTGENEVRE
La Praya
05100 MONTGENEVRE
montgenevre@bafimmo.com
04.92.21.83.00
06.07.51.24.02
www.bafimmo.com

– A VENDRE –

TYPE 3

45.91 m²

SERRE CHEVALIER

405 000 €



DESCRIPTION

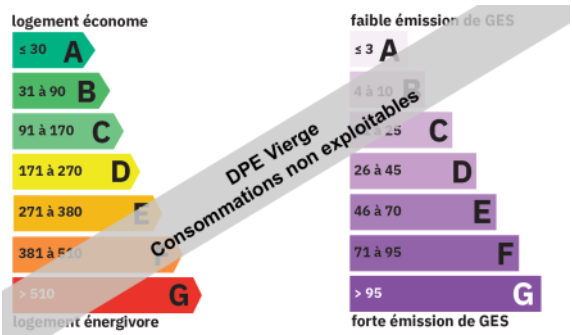
Dans une résidence neuve, un appartement de type T2 + cabine, avec une magnifique terrasse de plus de 30m2 offrant une vue spectaculaire sur les pistes de Chantemerle.
Cet appartement bénéficie aussi d'une cave et d'un local à skis avec sèches chaussures.
Les frais d'acquisition sont réduits (3 %) et il y a aussi possibilité de récupérer la TVA
A VISITER SANS TARDER

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CARACTERISTIQUES

- **Rez-de-chaussée**
- **Ascenseur**
- **Surface de 45.91 m²**
- **3 pièces**
- **2 chambres**
- **1 salle**
- **1 terrasse**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



DPE ANCIENNE VERSION

VOIR L'ANNONCE SUR NOTRE SITE INTERNET

SARL au capital de 40 000 € - R.C.S. Gap B 380 993 014 Cartes Professionnelles : Gestion 05.87 - Transactions 05.116 délivrées par la Préfecture des Hautes Alpes - Garanties Financières : C.G FNAIM : Gestion 180 000 € - Transaction 120 000 €

Chalets du Belvédère	T2+Cabine	Logement B102

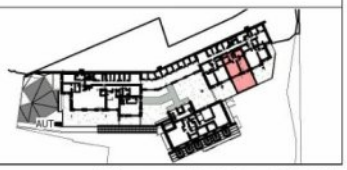


RÉALISATIONS IMMOBILIÈRES
bérard - abelli



Alessandro ROVAGNA
Société d'Architecture
3, Rue de la Commanderie, 05100 Briançon
Tél. 04.92.21.00.98 Fax 04.92.21.05.84

Nom	Surface
B102	
Séjour / Cuisine	16.72 m²
Chambre 1	12.06 m²
Cabine	4.91 m²
Entrée	3.94 m²
Sde	3.65 m²
Dég.	3.39 m²
WC	1.26 m²
	45.91 m²
Terrasse/Jardin	34.05 m²
	34.05 m²
Total général	79.96 m²



Briançon, le 29 avril 2025



AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en :	**2026**
Rez-de-chaussée :	**Oui**
Accès handicapé :	**Oui**
Caves :	**1**
Interphone :	**Oui**
Assainissement :	**Tout à l'égout**

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Cuisine :	**EQUIPEE**
Salles de bains :	**1**
Principal revêtement de sol :	**Carrelage**

SURFACES PRINCIPALES

Loi Carrez :	**45.91 m²**
Terrasse :	**34.05 m² environ**

ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

Proche de :
- Proche centre commercial
- Proche commerces
- Proche d'une station ou de pistes de ski

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	**405 000 €**
Honoraires à charge :	**du vendeur**

COPROPRIETE

Statut :	**Soumis au statut de la copropriété**
Copropriété de :	**26 lots**
Charges courantes :	**1 500 €/an en moyenne**
Procédure en cours :	**Non**