

Votre conseiller : Ouissam HABIB

BRIANÇON

13, Avenue Maurice Petsche

05100 BRIANÇON

✉ groupeberard@bafimmo.com

☎ 04.92.20.19.66

🌐 www.bafimmo.com

– A VENDRE –
CHALET
D'EXCEPTION À
SERRE BARBIN –
MONËTIER-LES-
BAINS

181.74 m² env.

LE MONETIER LES BAINS

1 850 000 €



DESCRIPTION

Au cœur de la vallée de Serre Chevalier, dans le secteur recherché de Serre Barbin à Monêtier-les-Bains, découvrez un programme composé de seulement deux chalets d'exception.

Chaque chalet développe environ 180 m² habitables sur un terrain privatif de 550 à 650 m², avec une exposition Sud et une vue panoramique exceptionnelle sur la vallée et les montagnes.

Les chalets proposent de généreux volumes avec un séjour d'environ 50 m², 5 à 6 chambres dont plusieurs suites parentales, ainsi qu'un garage d'environ 30 m².

La construction privilégie des matériaux haut de gamme, notamment le bois massif, dans un esprit à la fois élégant, chaleureux et parfaitement intégré à l'environnement montagnard.

Une attention particulière est portée aux prestations et aux finitions. Un accompagnement personnalisé est également proposé tout au long du projet, avec la possibilité d'étudier certaines modifications et personnalisations afin d'adapter le chalet aux attentes de ses futurs propriétaires.

VOIR L'ANNONCE SUR NOTRE SITE INTERNET



CARACTERISTIQUES



1er étage



7 pièces



6 salles



Surface de 181.74 m²



6 chambres



3 stationnements

PROGRAMME

Etat du programme : **Lancement commercial**

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Assainissement : **Tout à l'égout**

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Salles de bains : **1**

Salles d'eau : **5**

Chauffage : **INDIVIDUEL/ELECTRIQUE**

Eau chaude : **Chauffe eau thermodynamique/**

ENVIRONNEMENT / EMBLACEMENT

A proximité / Emplacement :

Proche du domaine de Serre-Chevalier

Proche de :

- Proche d'une station ou de pistes de ski

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **1 803 750 € hors honoraires**

Prix de vente : **1 850 000 €**

honoraires inclus

Honoraires à charge : **de l'acquéreur 2.50 % TTC**

SURFACES PRINCIPALES

Loi Carrez : **173.26 m²**

Pondérée : **214.57 m²**

Jardin : **554.44 m² environ**

STATIONNEMENT

Parkings intérieurs : **2**

Box/garages : **1**