

— A VENDRE —
**LE HAMEAU DES
 AIRELLES**

45 m²

**MONTGENÈVRE RESIDENCE
 DE TOURISME**

240 000 €



DESCRIPTION

Investissez dans un bien immobilier situé aux pieds des pistes de Montgenèvre. Dans une résidence gérée par un bail commercial, idéal pour un investissement patrimonial et locatif.

Composé de 2 chambres avec balcon Est, dont une avec salle de douche, un wc, une salle de bains et séjour cuisine ouvrant sur un balcon sud.

Très belle vue dégagée.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CONNEXION INTERNET



Cuivre DSL : de 8 à 30 Mbit/s

Fibre optique : plus de 1 Gbit/s

VOIR L'ANNONCE SUR NOTRE SITE INTERNET



CARACTERISTIQUES



3ème étage



Ascenseur



Surface de 45 m²



3 pièces



2 chambres



2 salles



2 balcons



Piscine



1 stationnement





AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Exposition :	Sud
Vitrage :	Double
Huisseries :	Bois
Digicode :	Oui
Assainissement :	Tout à l'égout

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Cuisine :	EQUIPEE
Salles de bains :	1
Salles d'eau :	1
Principal revêtement de sol :	Carrelage
Chauffage :	MIXTE/ELECTRIQUE
Eau chaude :	C central/Chauffe eau électrique

SURFACES PRINCIPALES

Balcon :	12 m² environ
----------	----------------------

STATIONNEMENT

Parkings intérieurs :	1
-----------------------	----------

ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

Proche de :	• Proche bus • Proche centre-ville • Proche commerces • Proche d'une station ou de pistes de ski • Proche école primaire
-------------	--

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Travaux à prévoir :	Aucun travaux
---------------------	----------------------

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	240 000 €
Honoraires à charge :	du vendeur

COPROPRIETE

Statut :	Soumis au statut de la copropriété
Copropriété de :	128 lots
Charges courantes :	500 €/an en moyenne
Procédure en cours :	Non