GROUPE IMMOBILIER
bérard - abelli
Dans le 05, depuis 58 ans !
BRIANÇON - SERRE CHEVALIER - MONTGENÈVRE - GAP

Votre conseiller : Delphine Masse et Marilyne Delacote
MONTGENEVRE
La Praya
05100 MONTGENEVRE
montgenevre@bafimmo.com
04.92.21.83.00
06.07.51.24.02
www.bafimmo.com

– A VENDRE –

LE HAMEAU DES AIRELLES

45 m²

MONTGENEVRE RESIDENCE DE TOURISME

240 000 €



DESCRIPTION

Investissez dans un bien immobilier situé aux pieds des pistes de Montgenèvre. Dans une résidence gérée par un bail commercial, idéal pour un investissement patrimonial et locatif.
LA rentabilité annuelle est de : 11 347 €/ an
Composé de 2 chambres avec balcon Est, dont une avec salle de douche, un wc, une salle de bains et séjour cuisine ouvrant sur un balcon sud.
Très belle vue dégagée.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CONNEXION INTERNET

Cuivre DSL : de 8 à 30 Mbit/s
Fibre optique : plus de 1 Gbit/s

VOIR L'ANNONCE SUR NOTRE SITE INTERNET

CARACTERISTIQUES

- **3ème étage**
- **Ascenseur**
- **Surface de 45 m²**
- **3 pièces**
- **2 chambres**
- **2 salles**
- **2 balcons**
- **Piscine**
- **1 stationnement**

SARL au capital de 40 000 € - R.C.S. Gap B 380 993 014 Cartes Professionnelles : Gestion 05.87 - Transactions 05.116 délivrées par la Préfecture des Hautes Alpes - Garanties Financières : C.G FNAIM : Gestion 180 000 € - Transaction 120 000 €









AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Exposition :	**Sud**
Vitrage :	**Double**
Huisseries :	**Bois**
Digicode :	**Oui**
Assainissement :	**Tout à l'égout**

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Cuisine :	**EQUIPEE**
Salles de bains :	**1**
Salles d'eau :	**1**
Principal revêtement de sol :	**Carrelage**
Chauffage :	**MIXTE/ELECTRIQUE**
Eau chaude :	**C central/Chauffe eau électrique**

SURFACES PRINCIPALES

Balcon :	**12 m² environ**

STATIONNEMENT

Parkings intérieurs :	**1**

ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

Proche de :
- Proche bus
- Proche centre-ville
- Proche commerces
- Proche d'une station ou de pistes de ski
- Proche école primaire

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Travaux à prévoir :	**Aucun travaux**

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	**240 000 €**
Honoraires à charge :	**du vendeur**

COPROPRIETE

Statut :	**Soumis au statut de la copropriété**
Copropriété de :	**128 lots**
Charges courantes :	**500 €/an en moyenne**
Procédure en cours :	**Non**