GROUPE IMMOBILIER
bérard - abelli
Dans le 05, depuis 58 ans !
BRIANÇON - SERRE CHEVALIER - MONTGENÈVRE - GAP

Votre conseiller : Frédéric RICHIARDI
BERARD ABELLI GAP
13 Rue Dominique Villars
05000 GAP
transactiongap@bafimmo.com
04.92.46.98.64
06.47.55.12.32
www.bafimmo.com

– A VENDRE –

Maison avec piscine

267 m² env.

GAP - Fontreyne

545 000 €



DESCRIPTION

PRIX À LA BAISSE - Contactez-nous rapidement !

À quelques minutes seulement du centre de Gap, découvrez une propriété rare où charme, espace et art de vivre se rencontrent dans un environnement privilégié.

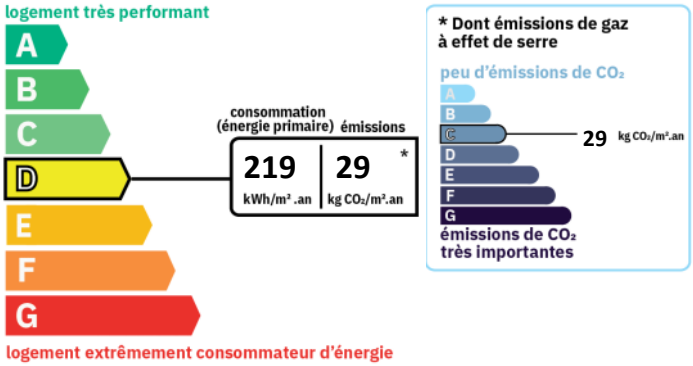
Nichée au cœur d'un magnifique parc arboré de 2 500 m², cette élégante maison de maître développe près de 267 m² habitables et offre un cadre de vie exceptionnel, baigné de lumière grâce à une exposition idéale plein sud et une vue dégagée sur la nature environnante.

Derrière son architecture de caractère se dévoilent de beaux volumes, une belle hauteur sous plafond et une atmosphère authentique pleine de cachet.

Cette demeure à réinventer séduira les amoureux des propriétés de charme souhaitant créer une résidence familiale d'exception ou développer un projet d'accueil haut de gamme : chambres d'hôtes, maison de famille ou résidence secondaire.

À l'extérieur, les prestations prolongent cette sensation d'espace et de sérénité : une vaste piscine couverte accompagnée de son pool house invite à profiter pleinement des beaux jours, tandis que trois grands garages complètent les prestations de ce bien rare.

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



VOIR L'ANNONCE SUR NOTRE SITE INTERNET

CARACTERISTIQUES

Surface de 267 m²

Terrain de 2500 m²

7 pièces

SARL au capital de 40 000 € - R.C.S. Gap B 380 993 014 Cartes Professionnelles : Gestion 05.87 - Transactions 05.116 délivrées par la Préfecture des Hautes Alpes - Garanties Financières : C.G FNAIM : Gestion 180 000 € - Transaction 120 000 €

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Cuisine :	**AMENAGEE**
Salles de bains :	**1**
Salles d'eau :	**3**
Principal revêtement de sol :	**Carrelage**
Chauffage :	**INDIVIDUEL/FUEL**
Cheminée :	**Oui**
Eau chaude :	**INDIVIDUEL/Collective fioul**
Eau froide :	**INDIVIDUEL**

STATIONNEMENT

Box/garages :	**3**

ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

Proche de :
- Proche bus
- Proche centre commercial
- Proche centre-ville
- Proche collège
- Proche commerces
- Proche école primaire

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Travaux à prévoir :	**Rafraîchissement**

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	**545 000 €**
Honoraires à charge :	**du vendeur**
Statut :	**Non soumis au statut de la copropriété**