

— A VENDRE —
Maison avec piscine
 267 m² env.

GAP - Fontreyne

595 000 €



DESCRIPTION

OFFRE EXCEPTIONNELLE - ÉTÉ 2026
 NOUS VOUS OFFRONS LA PRISE EN CHARGE DE VOS TRAVAUX

JUSQU'À 100 000 € T.T.C dans le cadre de votre projet de rénovation pour l'achat de cette maison.

CONTACTEZ-NOUS RAPIDEMENT !

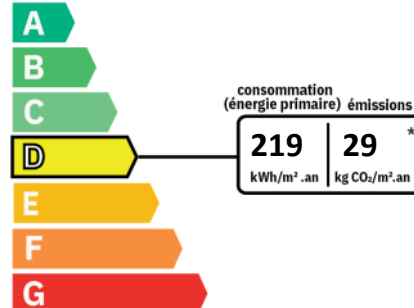
À quelques minutes seulement du centre de Gap, découvrez une propriété rare où charme, espace et art de vivre se rencontrent dans un environnement privilégié.

Nichée au cœur d'un magnifique parc arboré de 2 500 m², cette élégante maison de maître développe près de 267 m² habitables et offre un cadre de vie exceptionnel, baigné de lumière grâce à une exposition idéale plein sud et une vue dégagée sur la nature environnante.

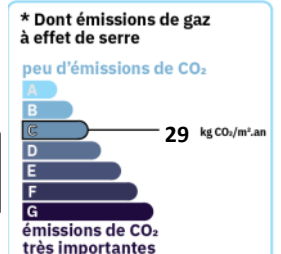
Derrière son architecture de caractère se dévoilent de beaux volumes, une belle hauteur sous plafond et une atmosphère authentique pleine de cachet. Cette demeure à réinventer séduira les amoureux des propriétés de charme souhaitant créer une résidence familiale d'exception ou développer un projet d'accueil haut de gamme : chambres d'hôtes, maison de famille ou résidence secondaire.

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



logement extrêmement consommateur d'énergie



VOIR L'ANNONCE SUR NOTRE SITE INTERNET



CARACTERISTIQUES



Surface de 267 m²



7 pièces



5 chambres

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Salles de bains : **4**
Chauffage : **INDIVIDUEL/FUEL**
Eau chaude : **INDIVIDUEL/Collective fioul**
Eau froide : **INDIVIDUEL**

STATIONNEMENT

Box/garages : **3**

ENVIRONNEMENT / EMBLACEMENT

Proche de :

- Proche bus
- Proche centre commercial
- Proche centre-ville
- Proche collège
- Proche commerces
- Proche école primaire

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Travaux à prévoir : **Rafraîchissement**

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **595 000 €**
Honoraires à charge : **du vendeur**
Statut : **Non soumis au statut de la copropriété**