

— A VENDRE —
PONT DE CERVIERE
 87 m²
BRIANÇON

230 000 €



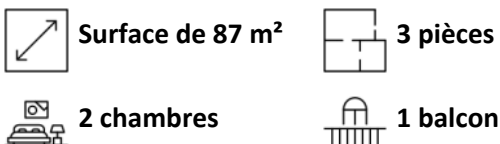
DESCRIPTION

Charmant appartement rénové au coeur d'un quartier prisé, niché au sein d'une authentique maison de village. Cet appartement offre une atmosphère chaleureuse, idéale aussi bien pour une résidence principale que pour un pied à terre à la montagne. D'une surface agréable, le séjour ouvre sur un balcon.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1500 à 2070 euros (année 2025).

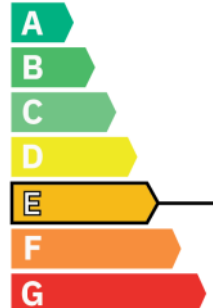
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CARACTERISTIQUES



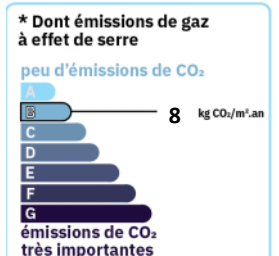
CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



logement extrêmement consommateur d'énergie

consommation (énergie primaire)	émissions
267 kWh/m ² .an	8 kg CO ₂ /m ² .an *

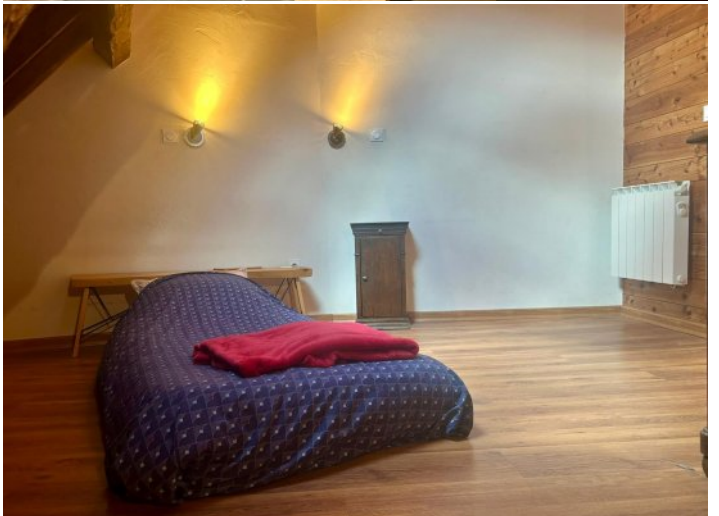


CONNEXION INTERNET

📶 Cuivre DSL : de 3 à 8 Mbit/s
 Fibre optique : plus de 1 Gbit/s

VOIR L'ANNONCE SUR NOTRE SITE INTERNET





AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Caves : **1**

ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

Proche de :

- Proche bus
- Proche collègue
- Proche école primaire
- Proche gare

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **230 000 €**

Honoraires à charge : **du vendeur**

COPROPRIETE

Statut : **Soumis au statut de la copropriété**

Copropriété de : **10 lots**

Charges courantes : **1 000 €/an en moyenne**

Procédure en cours : **Non**