

Votre conseiller : Raphaël BORGNET

BRIANÇON

13, Avenue Maurice Petsche

05100 BRIANÇON

✉ transactionbriancon@bafimmo.com

☎ 04.92.20.19.66

☎ 06.08.97.14.66

🌐 www.bafimmo.com

– A VENDRE –
CHALET – 4
APPARTEMENTS

439.5 m² env.

VAL DES PRES

836 000 €



DESCRIPTION

À Val-des-Prés, chalet d'environ 439 m² construit autour de 1900, réparti sur 4 niveaux et composé de 4 appartements indépendants.

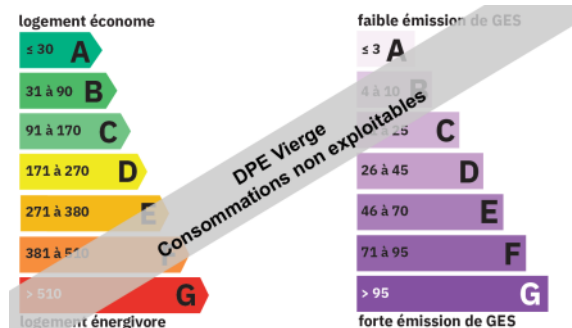
Le bâtiment comprend 20 pièces, 8 chambres et plus, plusieurs salles de bains et WC, ainsi que des caves, un sous-sol et une dépendance. Il dispose également d'un jardin, d'une terrasse, d'un balcon, d'une exposition Sud et de 5 places de stationnement.

La présence de 4 logements indépendants permet différents projets : location à l'année, location saisonnière, projet de gîte ou résidence familiale. Les appartements peuvent être vendus séparément, entre 150 000 € et 250 000 € selon leur surface et leur étage, ou l'ensemble peut être vendu en une seule fois.

Le chalet se situe à Val-des-Prés, dans la vallée de la Clarée, à proximité de Briançon, Serre Chevalier et Montgenèvre.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



DPE ANCIENNE VERSION

CONNEXION INTERNET



Cuivre DSL : de 8 à 30 Mbit/s

Fibre optique : plus de 1 Gbit/s

VOIR L'ANNONCE SUR NOTRE SITE INTERNET



CARACTERISTIQUES

BRIANÇON 13, avenue Maurice Petsche 05100 Briançon - Tél. **04.92 20.19.66** - Fax 04.92.20.52 99

MONTGENÈVRE Galerie du Praya 05100 Montgenèvre - Tél. **04.92.21.83.00** - Fax 04.92.21.83.02

GAP 52, Route de Sainte Marguerite 05000 GAP - Tél. **04.92.46.98.64**

email : briancon@bafimmo.com

email : montgenevre@bafimmo.com

email : transactiongap@bafimmo.com



AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Assainissement : **Tout à l'égout**

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces : **20**

Chambres : **8 dont 2 au rez-de-chaussée**

Salles de bains : **4**

Chauffage : **FUEL**

Cheminée : **Oui**

STATIONNEMENT

Parkings extérieurs : **5**

ENVIRONNEMENT / EMBLACEMENT

Proche de :

- Proche école primaire

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Travaux à prévoir : **Rafrâichissement**

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **803 846,85 € hors honoraires**

Prix de vente : **836 000 € honoraires inclus**

Honoraires à charge : **de l'acquéreur 4 % TTC**

Statut : **Non soumis au statut de la copropriété**