GROUPE IMMOBILIER
bérard - abelli
Dans le 05, depuis 58 ans !
BRIANÇON - SERRE CHEVALIER - MONTGENÈVRE - GAP

Votre conseiller : Raphaël BORGNET
BRIANCON
13, Avenue Maurice Petsche
05100 BRIANCON
transactionbriancon@bafimmo.com
04.92.20.19.66
06.08.97.14.66
www.bafimmo.com

– A VENDRE –

CHALET – 4 APPARTEMENTS

439.5 m² env.

VAL DES PRES

836 000 €



DESCRIPTION

À Val-des-Prés, chalet d'environ 439 m² construit autour de 1900, réparti sur 4 niveaux et composé de 4 appartements indépendants.

Le bâtiment comprend 20 pièces, 11 chambres et plus, plusieurs salles de bains et WC, ainsi que des caves, un sous-sol et une dépendance. Il dispose également d'un jardin, d'une terrasse, d'un balcon, d'une exposition Sud et de 5 places de stationnement.

La présence de 4 logements indépendants permet différents projets : location à l'année, location saisonnière, projet de gîte ou résidence familiale.

Le chalet se situe à Val-des-Prés, dans la vallée de la Clarée, à proximité de Briançon, Serre Chevalier et Montgenèvre.

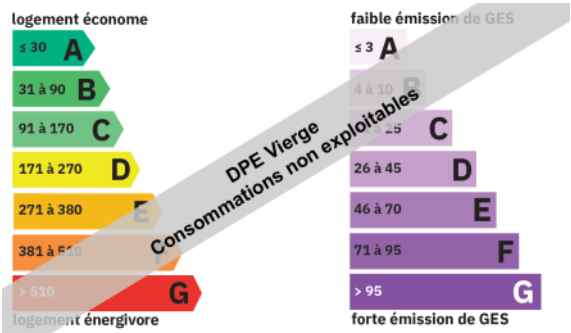
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CARACTERISTIQUES

Surface de 439.5 m² **20 pièces**

11 chambres

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



DPE ANCIENNE VERSION

CONNEXION INTERNET

Cuivre DSL : de 8 à 30 Mbit/s
Fibre optique : plus de 1 Gbit/s

VOIR L'ANNONCE SUR NOTRE SITE INTERNET

SARL au capital de 40 000 € - R.C.S. Gap B 380 993 014 Cartes Professionnelles : Gestion 05.87 - Transactions 05.116 délivrées par la Préfecture des Hautes Alpes - Garanties Financières : C.G FNAIM : Gestion 180 000 € - Transaction 120 000 €










AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Assainissement :	**Tout à l'égout**

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces :	**20**
Chambres :	**11 dont 2 au rez-de-chaussée**
Salles de bains :	**4**
Chauffage :	**FUEL**
Cheminée :	**Oui**

STATIONNEMENT

Parkings extérieurs :	**5**

ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

Proche de :
- Proche école primaire

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	**803 846,85 € hors honoraires**
Prix de vente :	**836 000 € honoraires inclus**
Honoraires à charge :	**de l'acquéreur 4 % TTC**
Statut :	**Non soumis au statut de la copropriété**