GROUPE IMMOBILIER
bérard - abelli
Dans le 05, depuis 58 ans !
BRIANÇON - SERRE CHEVALIER - MONTGENÈVRE - GAP

Votre conseiller : Delphine Masse et Marilyne Delacote
MONTGENEVRE
La Praya
05100 MONTGENEVRE
montgenevre@bafimmo.com
04.92.21.83.00
06.07.51.24.02
www.bafimmo.com

– A VENDRE –

MAISON ET TERRAIN CONSTRUCTIBLE

250 m² env.

ST CHAFFREY

1 689 000 €



DESCRIPTION

Une opportunité rare au coeur de Serre Chevalier. Idéalement située, cette maison bénéficie d'un emplacement privilégié et dispose d'un grand terrain constructible offrant de nombreuses possibilités. Potentiel de construction d'un deuxième chalet (sous réserve des autorisations d'urbanisme). Un bien rare qui offre bien plus qu'une maison : un véritable projet immobilier à imaginer et à développer dans le secteur recherché de Serre Chevalier.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

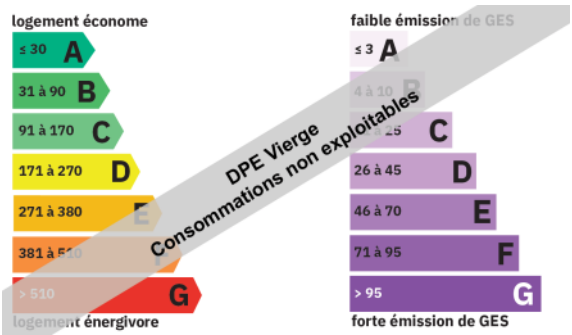
CARACTERISTIQUES

Surface de 250 m²

7 pièces

6 chambres

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



DPE ANCIENNE VERSION

VOIR L'ANNONCE SUR NOTRE SITE INTERNET

SARL au capital de 40 000 € - R.C.S. Gap B 380 993 014 Cartes Professionnelles : Gestion 05.87 - Transactions 05.116 délivrées par la Préfecture des Hautes Alpes - Garanties Financières : C.G FNAIM : Gestion 180 000 € - Transaction 120 000 €







IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Travaux à prévoir : **Gros travaux**

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **1 689 000 €**

Honoraires à charge : **du vendeur**

Statut : **Non soumis au statut de la copropriété**