GROUPE IMMOBILIER
bérard - abelli
Dans le 05, depuis 58 ans !
BRIANÇON - SERRE CHEVALIER - MONTGENÈVRE - GAP

Votre conseiller : Delphine Masse et Marilyne Delacote
MONTGENEVRE
La Praya
05100 MONTGENEVRE
montgenevre@bafimmo.com
04.92.21.83.00
06.07.51.24.02
www.bafimmo.com

– A VENDRE –

TYPE 1

29.5 m²

MONTGENEVRE VILLAGE

168 000 €



DESCRIPTION

MONTGENÈVRE – GRAND STUDIO AU PIED DES PISTES

Vue panoramique, exposition ouest et ensoleillement exceptionnel pour ce spacieux studio entièrement rénové.

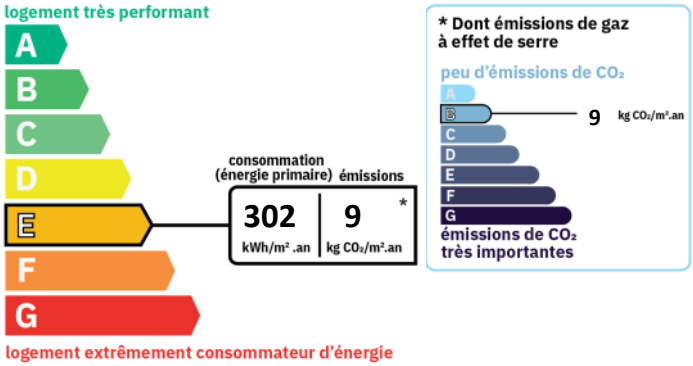
Parquet en bois massif, salle de bains refaite à neuf et accès direct aux pistes : un emplacement privilégié pour profiter pleinement de la montagne.

Un bien rare à découvrir rapidement !

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 760 à 1070 euros (année 2023).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



VOIR L'ANNONCE SUR NOTRE SITE INTERNET

CARACTERISTIQUES

3ème étage
Ascenseur
Surface de 29.5 m²
1 pièce
1 salle

SARL au capital de 40 000 € - R.C.S. Gap B 380 993 014 Cartes Professionnelles : Gestion 05.87 - Transactions 05.116 délivrées par la Préfecture des Hautes Alpes - Garanties Financières : C.G FNAIM : Gestion 180 000 € - Transaction 120 000 €




Marshall
Marshall





AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Exposition :	**Ouest**
Vitrage :	**Double**
Huisseries :	**Bois**
Assainissement :	**Tout à l'égout**

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Cuisine :	**EQUIPEE**
Salles de bains :	**1**
Principal revêtement de sol :	**Parquet massif**
Chauffage :	**MIXTE/ELECTRIQUE**
Eau chaude :	**C central/**

SURFACES PRINCIPALES

Balcon :	**6.6 m² environ**

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	**760 €/an**

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	**160 000 € hors honoraires**
Prix de vente :	**168 000 € honoraires inclus**
Honoraires à charge :	**de l'acquéreur 4.76 % TTC**

COPROPRIETE

Statut :	**Soumis au statut de la copropriété**
Copropriété de :	**48 lots**
Charges courantes :	**2 026 €/an en moyenne**
Procédure en cours :	**Non**