

A LOUER TYPE 1 - 31.29 m² - BRIANÇON - 545 € CC par mois



T1 vide rénové au 2e étage sans ascenseur, comprenant un séjour, un coin cuisine, un espace nuit, une salle de bains, un WC séparé et une terrasse plein Sud. Chauffage de base provisionné dans les charges complément par convecteurs électriques. Loué avec une cave et un parking commun à la résidence.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 770 à 1080 euros (année 2023).

ADRESSE

HAMEAUX DU VILLARD
46 RUE JOSEPH SYLVESTRE
05100 BRIANÇON

Etage : **2 / 4**

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Exposition : **Sud**
 Construit en : **1988**
 Vitrage : **Double**
 Huisseries : **Bois**
 Terrasses : **1**
 Caves : **1**
 Digicode : **Oui**
 Assainissement : **Oui**

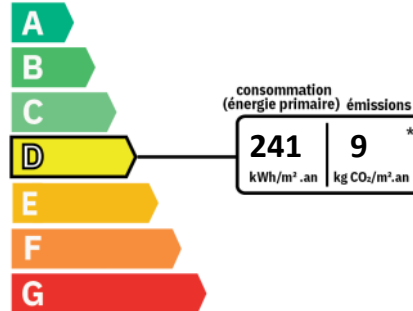
AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces : **1**
 Cuisine : **COIN CUISINE**

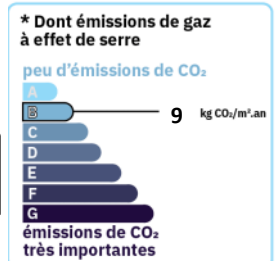
Salles de bains : **1**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



logement extrêmement consommateur d'énergie



DISPONIBILITE

Disponible : **de suite**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **545 €/mois**

dont provision de charges : **45 €**

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **500 €**

Honoraires charge loc. : **172,39 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **46,94 €**

