



GROUPE IMMOBILIER

**bérard - abelli**

Dans le 05, depuis 58 ans !

BRIANÇON - SERRE CHEVALIER - MONTGENÈVRE - GAP

Votre conseiller : Delphine Masse et Marilyne Delacote  
**MONTGENÈVRE**

La Praya

05100 MONTGENÈVRE

✉ montgenevre@bafimmo.com

☎ 04.92.21.83.00

☎ 06.07.51.24.02

🌐 www.bafimmo.com

— A VENDRE —

**TYPE 2**

**38.29 m<sup>2</sup>**

**MONTGENÈVRE VILLAGE**

**170 000 €**



## DESCRIPTION

Appartement en résidence de tourisme de type 2 avec cabine indépendante, meublé pour 6 personnes. Résidence avec piscine extérieure chauffée et emplacement privatif parking couvert. Vendu avec un bail de gestion locative.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

## CARACTERISTIQUES



1er étage



Ascenseur



Surface de 38.29 m<sup>2</sup>



2 pièces



2 chambres



1 salle



1 balcon

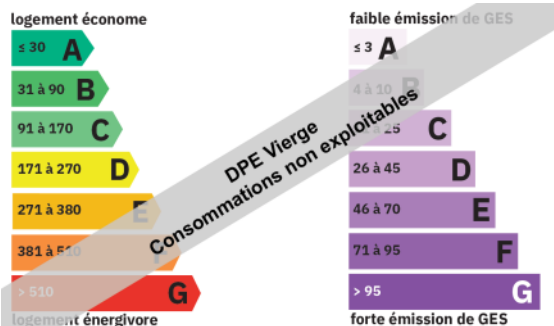


Piscine



1 stationnement

## CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



## DPE ANCIENNE VERSION

## VOIR L'ANNONCE SUR NOTRE SITE INTERNET





## AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Accès handicapé : **Oui**

## AMENAGEMENTS INTERIEURS

Cuisine : **AMENAGEE**

Salles de bains : **1**

Principal revêtement de sol : **Carrelage**

## SURFACES PRINCIPALES

Balcon : **10.16 m<sup>2</sup> environ**

## STATIONNEMENT

Parkings intérieurs : **1**

## INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **170 000 €**

Honoraires à charge : **du vendeur**

## COPROPRIETE

Statut : **Soumis au statut de la copropriété**

Copropriété de : **122 lots**

Charges courantes : **288 €/an en moyenne**

Procédure en cours : **Non**