GROUPE IMMOBILIER
bérard - abelli
Dans le 05, depuis 58 ans !
BRIANÇON - SERRE CHEVALIER - MONTGENÈVRE - GAP

Votre conseiller : Delphine Masse et Marilyne Delacote
MONTGENEVRE
La Praya
05100 MONTGENEVRE
montgenevre@bafimmo.com
04.92.21.83.00
06.07.51.24.02
www.bafimmo.com

– A VENDRE –

TYPE 2

37 m²

MONTGENEVRE VILLAGE

175 000 €



DESCRIPTION

Appartement de type 2 cabine exposé OUEST, composé de : entrée avec placard, séjour cuisine, chambre, cabine avec placard, wc, salle de bains et balcon.
Vendu avec un bail commercial avec MMV. Rentabilité : 6680 €/an

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CONNEXION INTERNET

Cuivre DSL : de 30 à 100 Mbit/s
Fibre optique : plus de 1 Gbit/s

VOIR L'ANNONCE SUR NOTRE SITE INTERNET

CARACTERISTIQUES

- **Ascenseur**
- **Surface de 37 m²**
- **3 pièces**
- **2 chambres**
- **1 salle**
- **1 balcon**
- **Piscine**

SARL au capital de 40 000 € - R.C.S. Gap B 380 993 014 Cartes Professionnelles : Gestion 05.87 - Transactions 05.116 délivrées par la Préfecture des Hautes Alpes - Garanties Financières : C.G FNAIM : Gestion 180 000 € - Transaction 120 000 €



AMENAGEMENTS EXTERIEURS

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Cuisine :	**EQUIPEE**
Salles de bains :	**1**

SURFACES PRINCIPALES

Balcon :	**5.37 m² environ**

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	**175 000 €**
Honoraires à charge :	**du vendeur**

COPROPRIETE

Statut :	**Soumis au statut de la copropriété**
Copropriété de :	**122 lots**
Charges courantes :	**255 €/an en moyenne**
Procédure en cours :	**Non**