



GROUPE IMMOBILIER

bérard - abelli

Dans le 05, depuis 58 ans !

BRIANÇON - SERRE CHEVALIER - MONTGENÈVRE - GAP

Votre conseiller : Delphine Masse et Marilyne Delacote
MONTGENÈVRE

La Praya

05100 MONTGENÈVRE

✉ montgenevre@bafimmo.com

☎ 04.92.21.83.00

☎ 06.07.51.24.02

🌐 www.bafimmo.com

— A VENDRE —

TYPE 2

37 m²

MONTGENÈVRE VILLAGE

168 000 €



DESCRIPTION

Appartement de type 2 cabine exposé OUEST, composé de : entrée avec placard, séjour cuisine, chambre, cabine avec placard, wc, salle de bains et balcon.

Vendu avec un bail commercial avec MMV. Rentabilité : 6680 €/an

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

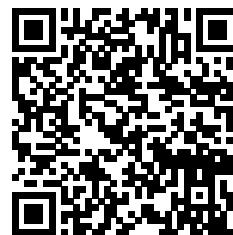
CONNEXION INTERNET



Cuivre DSL : >= 30 Mbit/s

Fibre optique : >= 1 Gbit/s

VOIR L'ANNONCE SUR NOTRE SITE INTERNET



CARACTERISTIQUES



Ascenseur



Surface de 37 m²



3 pièces



2 chambres



1 salle



1 balcon



Piscine



AMENAGEMENTS EXTERIEURS

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Cuisine : **EQUIPEE**

Salles de bains : **1**

SURFACES PRINCIPALES

Balcon : **5.37 m² environ**

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **168 000 €**

Honoraires à charge : **du vendeur**

COPROPRIETE

Statut : **Soumis au statut de la copropriété**

Copropriété de : **122 lots**

Charges courantes : **255 €/an en moyenne**

Procédure en cours : **Non**