AGENCE IMMOBILIERE
bérard - abelli
FRILET IMMO
IMMOBILER • REAL ESTATE • IMMOBILIARE

Votre conseiller : Service Location
BRIANCON
13, Avenue Maurice Petsche
05100 BRIANCON
location@bafimmo.com
Tél : 04.92.20.19.66
www.bafimmo.com

A LOUER TYPE 2 - 33.23 m² - BRIANCON - 490 € CC par mois

T2 avec cabine au 1er étage d'une résidence avec ascenseur, comprenant 1 chambre avec placard, séjour coin cuisine, salle d'eau, WC séparé, cave. Parking commun à la résidence. Chauffage de base provisionné dans les charges avec complément par convecteurs électriques.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 516 à euros (année 2011).

ADRESSE

LE JARDIN DE NOTRE DAME
44 AVENUE DE LA LIBERATION
05100 BRIANCON

Etage :	**1 / 4**

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

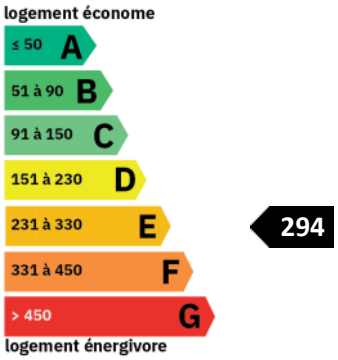
Exposition :	**Sud**
Vitrage :	**Double**
Huisseries :	**PVC**
Ascenseur :	**Oui**
Accès handicapé :	**Oui**
Balcons :	**1**
Interphone :	**Oui**
Assainissement :	**Oui**

AMENAGEMENTS INTERIEURS

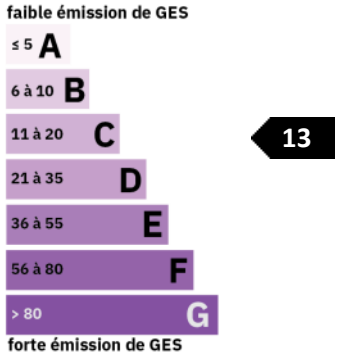
Pièces :	**2**
Chambres :	**1**
Cuisine :	**COIN CUISINE**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation énergetique
en kWhEP/m2.an



Emission de gaz à effet de serre
en kgeq CO2/m2.an



DPE ANCIENNE VERSION

DISPONIBILITE

Disponible :	**15/09/2025**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises :	**490 €/mois**
dont provision de charges :	**45 €**
	(régularisation annuelle)
Dépôt de garantie :	**445 €**
Honoraires charge loc. :	**182,77 € TTC**