

A LOUER TYPE 3 - 38.88 m² - BRIANCON - 700 € CC par mois



T3 meublé au 2e étage dans résidence calme proche du lycée, comprenant séjour coin cuisine - 2 chambres avec placard, salle de bains, wc séparé, terrasse - loué avec cave -parking commun à la copropriété - chauffage de base provisionné dans les charges complément par convecteurs électriques.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 630 à 890 euros (année 2021).

ADRESSE

LE JARDIN DE NOTRE DAME
 44 AVENUE DE LA LIBERATION
 05100 BRIANCON

Etage : **2 / 4**

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Exposition : **Sud**

Construit en : **1999**

Vitrage : **Double**

Huisseries : **PVC**

Ascenseur : **Oui**

Balcons : **1**

Interphone : **Oui**

Assainissement : **Oui**

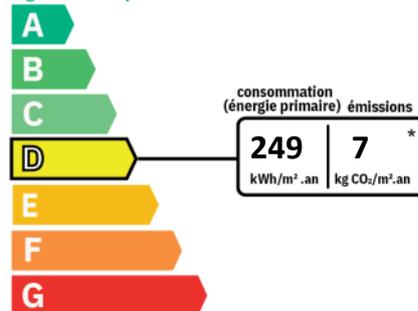
AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces : **3**

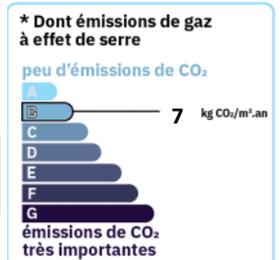
Chambres : **2**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



logement extrêmement consommateur d'énergie



DISPONIBILITE

Disponible : **18/08/2025**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **700 €/mois**

dont provision de charges : **50 €**

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **650 €**

Honoraires charge loc. : **213,84 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **58,32 €**

