



ZAC La Durance - 05100 BRIANCON

Economies d'énergies

DESCRIPTIF SOMMAIRE DES PRESTATIONS

ETABLI LE 26 Octobre 2016

PLEIN SUD AU CENTRE VILLE – VUE DEGAGEE

ACCES PIETONS DIRECT ET FACILE TOUTE L'ANNEE AUX :

- CENTRE VILLE
- COMMERCES
 - GARE
- PARC DE LA SHAPPE

- Appartements de bonne qualité, d'architecture moderne avec isolation thermique renforcée, étanchéité à l'air et finitions soignées.
- Balcon avec exposition SUD.
- Charges de chauffage et eau chaude REDUITES.

01 – GROS OEUVRE

Ossature en béton armé mis en oeuvre suivant les normes parasismiques en vigueur et répondant aux normes d'isolation acoustique.

MURS FACADES	Béton banché armé 16 cm d'épaisseur.
MURS SEPARATIFS	Béton banché armé 18 cm d'épaisseur.
PLANCHERS	Béton armé 18 cm d'épaisseur minimum.
ESCALIERS COMMUNS	En béton armé coffrage soigné pour sous face.
DALLAGES	En béton armé coulé sur hérisson de cailloux.
BALCONS - LOGGIAS	Béton armé coffrage soigné pour sous face.

02 – CHARPENTE COUVERTURE

CHARPENTE TRADITIONNELLE COUVERTURE anthracite.	En bois traité, sections définies suivant les portées et les charges. Etanchéité sur panneau plus bacs aciers prélaqué couleur gris
PLAFOND SOUS TOITURE	Double ventilation pour éliminer la condensation. Les appartements sous toitures auront des plafonds en plâtre, sous une ossature fixée à la charpente.
BARDAGE EN FACADE BARRIERES DE BALCON	En planches avec ou sans isolation suivant plans. Suivant plans, dessins et choix de l'Architecte.

03 – MENUISERIES EXTERIEURES

- Menuiseries extérieures isolantes suivant étude thermique avec joints d'étanchéité, isolation phonique et thermique renforcée.
- Les baies coulissantes seront avec grands vitrages.
- Double vitrage isolant sur toutes les menuiseries extérieures.
- Fermetures par volets, persiennes ou volet roulant suivant plans à tous les niveaux, sauf pour les châssis spéciaux , trapèzes, triangles, ronds , etc.
- Portes palières isolantes compris joints et serrure de sécurité, avec cylindre à 3 points de fermeture.
- Portes de garages basculantes métalliques.

04 – ISOLATION THERMIQUE RENFORCEE

- Isolation des murs extérieurs suivant plans et étude thermique compris toutes sujétions et finitions.
- Isolation des plafonds sous toiture suivant plans et étude thermique compris toutes sujétions et finitions.
- Isolation des planchers sur garages suivant étude thermique.
- Toutes sujétions d'isolation pour obtenir une isolation renforcée respectant la réglementation RT 2012.

05 – ISOLATION PHONIQUE

- Isolation phonique "loi de masse" assurée par la structure en béton banché de 18 cm d'épaisseur (murs, planchers, escaliers).
- Mise en place d'un feutre isolant phonique agréé entre les chapes et les dalles.
- Désolidarisation des chapes et carrelages des murs par feutre isolant agréé caché par les plinthes.
- Menuiseries équipées de joints et double vitrage à isolation phonique renforcée, avec avec affaiblissement phonique suivant normes.
- Portes palières pleines avec joints répondant aux normes d'affaiblissement en vigueur.

- Robinetterie aux normes acoustiques.
- Chasses d'eau des WC équipées de mécanisme silencieux.
- Chutes dans les gaines techniques en tuyaux PVC spiralés, dits "Chutunic".

06 – CLOISONS PLATRIERIE

- Cloisons isophoniques de séparation réalisées par ossature métallique plus plaques de plâtre de 7 cm d'épaisseur avec laine minérale à l'intérieur.
- Enduit des murs et plafonds en béton armé pour permettre la réalisation des revêtements.

07 – MENUISERIES INTERIEURES

- Portes de distribution dans les appartements isoplanes à peindre.
- Quincaillerie assortie pour l'ensemble en aluminium anodisé.
- Portes de placard coulissantes type SOGAL.
- Placards équipés d'une étagère à 1,60 m de hauteur plus TRINGLE PENDERIE.
- Escaliers en SAPIN sans contre-marche entre les deux niveaux des duplex

08 – ELECTRICITE TELEVISION TELEPHONE

Installation conforme aux normes et règlements en vigueur et comprenant :

- Disjoncteur différentiel.
- Tableau général avec protections, contacteur pour chauffe eau, interrupteur général pour chauffage.
- Points lumineux et prises de courant pour toutes les pièces, suivant normes en vigueur.
- Prises télévision selon normes en vigueur.
- Prises téléphone selon normes en vigueur.
- Prise pour lave-linge dans local buanderie de chaque appartement.
- Interphone entre hall d'entrée et chaque appartement compris decondamnation de la porte d'entrée depuis les appartements.

09 – CHAUFFAGE

- Chauffage des appartements assuré par chaudière à condensation Gaz propane et circulation de fluide au sol des appartements posé sur isolation renforcée avec réglage par thermostat individuel dans chaque appartement et compteur de calories pour répartir les charges en fonction des consommations de chaque propriétaire.

SECHE-SERVIETTES électrique « rayonnant » dans salle de bains et salle d'eau (suivant plan) à proximité du plan de toilette

10 – PLOMBERIE

- Production d'eau chaude individuelle par chauffe-eau électrique de 200 litres pour T3 et T4, 150 litres pour T2 et T2 cabine,
- Appareils sanitaires, suivant les plans, BAIGNOIRE (avec zone de douche) en ACRYL avec dossier et accoudoirs de couleur blanche ; LAVABO sur colonne en grès émaillé blanc.
- WC en grès émaillé blanc avec chasse d'eau incorporée à mécanisme silencieux.

- Arrivée d'eau et siphon spécial machine à laver dans local buanderie de chaque appartement.
- MITIGEURS chromés aux normes acoustiques pour l'ensemble compris accessoires pour douches, baignoires.

11 – VENTILATION MECANIQUE

- Ventilation mécanique de chaque appartement suivant études thermiques réglementaires, avec bouches d'aspiration autoréglables dans les pièces humides (cuisine, WC, salle de bains) entrées d'air dans les pièces de jour.
- Pour cuisine extraction des odeurs et vapeurs par bouche DOUBLE DEBIT réglable.

12 – REVETEMENTS DE SOLS – FAIENCES

- CARRELAGE en grès monocuisson de dimensions 30x30 ou plus suivant choix, posé sur chape ciment avec interposition d'un isolant phonique, y compris en plinthes, pour l'ensemble des pièces habitables de l'appartement. (Sauf pour les chambres)
- Dans les chambres, l'appartement sera livré avec une chape ciment lissée prête à recevoir le revêtement de votre choix (parquet, carrelage, plastique...)
- FAIENCES couleur décorées pour salle de bains, surface moyenne prévue: 7.00 m² pour salle de bains.ou salle d'eau.

13 – PEINTURE

- Boiseries intérieures traitées en deux couches de Lasure, ou peinture finition satinée.
- Boiseries extérieures traitées en trois couches de Lasure, ou peinture finition satinée.
- Peinture glycérophthalique en deux couches sur huisseries métalliques, canalisations.
- Enduit projeté "grain fin" sur murs et plafonds de l'ensemble.
- Pour pièces humides réalisation d'une couche de peinture glycérophthalique sur enduit projeté, finition satinée.

14 – FINITION DES COMMUNS

- Sols des, coursives et couloirs communs revêtus de revêtement souple avec plinthes assorties pour des raisons d'isolation phonique.
- Les escaliers de service seront en béton lissé peint.
- Murs et plafonds des communs revêtus de CREPI. avec décoration du hall d'entrée suivant indications de l'Architecte.
- ENDUIT des façades avec ou sans isolation extérieure selon plans avec finition colorée.
- .Voie d'accès et parking goudronnés.
- NETTOYAGE des abords avec remise en place des terres et plantations (gazon et arbustes).
- ECLAIRAGE extérieur des parkings et voies d'accès par lampadaires ou appliques fixées sur les murs commandé par cellule photo électrique.
- PORTES D'ACCES AU HALL commun équipées de serrures à gâche électrique avec interphone, décondamnables depuis chaque appartement et avec clé de l'appartement.

15 – EQUIPEMENTS

Les appartements sont livrés sans cuisine équipée. Il y aura cependant toutes les attentes (électriques et sanitaires) nécessaires à l'installation d'une cuisine.

- **ASCENSEUR** silencieux aux normes handicapés desservant chaque niveau.
- **CAVE PRIVEE** vendue séparément en nombre suffisant, une pour chaque appartement.
- **BOITE AUX LETTRES** avec fermeture à clef pour chaque appartement.
- **ECLAIRAGE** des entrées, des escaliers et des couloirs par points lumineux commandés par télérupteur ou détecteur de présence avec minuterie compris lustrerie.
- **ARMOIRE - BUANDERIE** incluant chauffe-eau en partie haute, robinet de coupure d'eau générale, installation des attentes pour lave-linge (non fourni), fermeture par porte pour chaque appartement.
- **ANTENNES TV**, permettant la réception des chaînes hertziennes disponibles, pré-équipement pour réception satellitaire, **compris**, gaines, câbles et prises privatives, **non compris** antenne parabolique en toiture, démodulateur commun ou privé, câblage en partie commune. (Gaines depuis la toiture jusqu'aux gaines techniques étages)
- **GARAGES** individuels fermés par porte métallique.

NOTE

Tout en respectant le caractère essentiel des plans et des documents, la Société se réserve le droit d'apporter toutes les modifications qui seraient rendues nécessaires pour des raisons techniques ou d'amélioration.

**Le Gérant,
Dominique BERARD**